

Сборник

предельной стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет собственных средств нанимателей и собственников жилых помещений

Платные услуги распространяются на виды работ, которые согласно примечания к приложению №4 Правил предоставления коммунальных услуг для населения Московской области (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г №170) выполняются в жилых и подсобных помещениях квартир.

Определение стоимости рассчитано в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) с использованием ТСНБ-2001 МО - Территориальная Сметно-Нормативная база для Московской области в редакции 2014г. ТСНБ в редакции 2014г рекомендована к применению с 1 января 2016года. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на январь 2016 года.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Стоимость работ (в тч НДС 18%), руб.	Стоимость работ с составлением сметной документации (1%), руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Санитарно-технические работы					
Смена санитарно-технических приборов					
1.1	E24-1-33-1, P65-16-1, P65-5-6,	Смена арматуры вентилей (кранов) диаметром до 20мм	шт	1 138,16	1 149,54
1.2	E16-07-005-1 P65-5-7, P65-6-10,	Смена смесителей с душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	1 918,20	1 937,38
1.3	E16-07-005-1 P65-6-3	Смена смесителей без душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	1 824,86	1 843,11
1.4	P65-6-3	Смена сифонов	шт	511,13	516,24
1.5	P65-6-7	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт	659,07	665,66
1.6	P65-6-9, P65-5-1, 16-1, P65-6-10	Смена смывных бачков с гибкой подводкой и вентилем в сборе	прибор	1 734,53	1 751,87
1.7	P65-6-10	Смена гибких подводок	шт	343,45	346,89
1.8	P65-6-12, 6-10, 1, 1, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-7	Смена унитазов типа "Компакт" с гибкой подводкой, вентилем и сгоном в сборе	прибор	3 802,88	3 840,91
1.9	P65-6-14, P65-6-7	Смена унитазов	прибор	2 998,78	3 028,77
1.10	P65-6-15, 6-3 P65-6-16, P65-6-3	Смена моек на 1 отделение	прибор	2 682,10	3 164,88
1.11	P65-6-16, P65-6-3	Смена моек на 2 отделения	прибор	3 222,71	3 254,94
1.12	P65-6-17, P65-6-3	Смена ванн чугунных	прибор	4 431,05	4 475,36
1.13	P65-6-18, 6-3 P65-6-19, P65-6-3	Смена ванн стальных	прибор	4 074,78	4 115,52
1.14	P65-6-19, P65-6-3	Смена раковин	прибор	1 796,36	1 814,32
1.15	P65-6-20, 5-1, P65-16-1, E16-07-005-1	Смена полотенцесушителей	прибор	4 615,30	4 661,45
1.16	P65-6-24, P65-6-3	Смена умывальников	прибор	1 929,88	1 949,18
1.17	E18-06-007-03	Установка фильтров	прибор	927,74	937,02
Смена приборов отопления					
1.18	P65-15-1, 5-2, 1, E18-03-001-1, P65-19-1, E18-03-001-02, P65-16-1, E24-01-033-01	Смена радиатора чугунного (7 секций)	шт	3 874,64	3 913,38
1.19	P65-19-1, E18-03-001-02, P65-16-1, E24-01-033-01	Смена чугунного радиатора на биметаллический	шт	3 021,08	3 051,29
Смена трубопроводов					
1.20	P65-2-2, 4-1-2 E16-4-1-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	996,44	1 006,40
1.21	P65-2-1, 4-1-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	931,22	940,53
1.22	P65-8-2	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	мп	446,34	450,80
1.23	P65-8-1	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	мп	419,37	423,57
1.24	P65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	мп	546,89	552,36

1.25	P65-1-1, 04-300-01	E16-	Смена стальных трубопроводов диаметром 15мм на полипропиленовые ф20мм	мп	1 136,53	1 147,89
Смена муфтовой арматуры						
1.26	P65-5-1 , P65-16-1		Смена арматуры вентилей (кранов) диаметром до 20мм	шт	726,73	733,99
1.27	P65-16-1		Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	196,86	198,83
1.28	P65-25-1		Смена воздушных кранов радиаторов	шт	143,83	145,27
Прочие работы						
1.29	E16-07-005-1		Отключение стояков	шт	1 952,39	1 971,92
1.30	P65-10-1		Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика)	мп	197,69	199,66
1.31	E16-07-005-1		Гидравлическое испытание трубопроводов отопления, водопровода и канализации диаметром до 50мм и протяженностью трубопровода до 40м	1 участок	1 952,39	1 971,92
			Установка: стиральных машин, посудомоечных машин, душевых кабин, установка и смена водосчетчиков и пр.		цена договорная	
Примечание: п.1.1, 1.15,1.17, 1.18,1.19, 1.22-1.28 - рассчитывать вместе с п. 1.31						
Раздел 2. Электромонтажные работы						
2.1	E46-3-12-1, P67-1-1, ФЕР 8-2-403-3, E46-3-17-3		Смена проводки закрытой с пробивкой и заделкой борозд	м	512,84	517,97
2.2	ФЕР 8-2-409-1, ФЕР 8-2-412-2		Прокладка кабеля в гофротрубе ф20мм	м	179,63	181,43
2.3	ФЕР8-2-390-1, ФЕР8-2-399-1		Прокладка кабеля в коробе до 40мм	м	142,14	143,56
2.4	P67-8-1		Смена светильников с лампами накаливания	шт	586,50	592,36
2.5	P67-8-2		Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	1 075,17	1 085,92
2.6	P67-9-1		Смена выключателей	шт	149,02	150,51
2.7	P67-9-2		Смена розеток	шт	149,49	150,99
2.8	P67-7-1		Смена автоматических выключателей	шт	534,12	539,46
2.9	P67-10-1		Смена электросчетчиков	шт	575,05	580,80
2.10	ФЕР 8-3-604-1		Установка электрического звонка	шт	462,67	467,29
2.11	ФЕРм 08-03-575-01		Установка автоматического выключателя и УЗО	шт	832,25	840,58
2.12	ФЕРм 08-03-575-01		Установка реостата для регулирования теплых полов	шт	832,25	840,58
2.13	ФЕРм 08-03-591-12		Замена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт	415,89	420,05
2.14	ФЕРм 08-03-593-06		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	562,95	568,58
2.15	ФЕРм 08-03-593-07		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт	623,58	629,82
Раздел 3. Штукатурные работы						
3.1	P61-2-7		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м	1 190,09	1 201,99
3.2	P61-4-7		Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м	1 651,82	1 668,34
3.3	P61-1-9		Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	кв.м	468,53	473,22
3.4	P61-1-10		Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	кв.м	594,04	599,98
3.5	P61-1-11		Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	кв.м	874,99	883,74
Раздел 4. Малярные работы						
4.1	P62-1-2		Окраска клеевыми составами улучшенная	кв.м	113,63	114,77
4.2	P62-7-5		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	282,33	285,15
4.3	P62-8-5		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	337,95	341,33
4.4	P62-9-5		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	561,43	567,05
4.5	P62-10-5		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	365,49	369,15
4.6	P62-11-5		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	251,65	254,16
4.7	P62-16-5		Ранее окрашенных водоземлюсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	131,35	132,66
4.8	P62-17-6		Ранее окрашенных водоземлюсионной краской потолков с расчисткой старой краски более 35 %	кв.м	128,73	130,02
4.9	P62-32-2		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	кв.м	352,08	355,60
4.10	P62-33-2		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	кв.м	311,62	314,74
4.11	E15-02-019-01		Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором стен	кв.м	283,83	286,66
Раздел 5. Облицовочные и стекольные работы						
5.1	P63-7-5		Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	кв.м	387,56	391,43

5.2	E15-01-019-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	кв.м	1 605,32	1 621,37
5.3	E15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	кв.м	1 132,53	1 143,85
5.4	E15-01-050-01	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	кв.м	365,59	369,24
5.5	E15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	кв.м	278,63	281,42
5.6	P63-1-3	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	кв.м	740,21	747,62
Раздел 6. Полы					
6.1	P57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	кв.м	61,44	62,06
6.2	E11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	кв.м	313,61	316,74
6.3	P57-2-7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	кв.м	59,73	60,33
6.4	E11-01-035-3	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	кв.м	418,36	422,54
6.5	E46-04-010-03	Разборка покрытий полов: паркетных	кв.м	271,22	273,94
6.6	E11-01-034-3	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	кв.м	940,29	949,70
6.7	E11-01-035-1	Устройство покрытий из щитов паркетных	кв.м	720,91	728,12
6.8	P57-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25 %	кв.м	735,74	743,10
6.9	P57-4-5	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50 %	кв.м	872,11	880,84
6.10	P57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	кв.м	283,48	286,32
6.11	P57-6-6	Циклевка паркетных полов	кв.м	216,24	218,40
6.12	E15-04-029-2	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза	кв.м	90,81	91,72
6.13	P57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	кв.м	417,30	421,47
6.14	E11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	кв.м	939,47	948,86
6.15	P57-100-1	Разборка покрытий полов из ламината	кв.м	61,35	61,96
6.16	E11-1-34-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	кв.м	208,48	210,57
6.17	E11-01-300-01	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30 см	кв.м	627,21	633,48
6.18	P57-3-1	Разборка плитусов	мп	19,93	20,13
6.19	E11-01-039-01	Устройство плитусов деревянных	мп	57,08	57,65
6.20	E11-01-040-01	Устройство плитусов поливинилхлоридных на клею КН-2	мп	75,86	76,62
6.21	E11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	мп	53,77	54,31
Раздел 7. Обойные работы					
7.1	P63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	кв.м	50,78	51,28
7.2	P63-5-2	Снятие обоев высококачественных и линкруста	кв.м	55,18	55,73
7.3	E15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	кв.м	227,37	229,65
7.4	E15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	кв.м	324,83	328,08
7.5	E15-06-001-4	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности	кв.м	186,91	188,78
7.6	E15-06-001-5	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными	кв.м	226,57	228,84
7.7	E15-06-001-7	Оклейка обоями потолков	кв.м	138,10	139,48
7.8	E15-06-002-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	кв.м	433,56	437,89
7.9	E15-06-002-3	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям	кв.м	322,56	325,79
7.10	E15-06-003-1	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по штукатурке и бетону	кв.м	722,88	730,11
7.11	E15-06-003-2	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по гипсобетону и гипсолитовым поверхностям	кв.м	570,91	576,62
Прочие работы					
	P69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	тн	977,30	987,07
	P69-15-1	Загаривание строительного мусора в мешки	тн	580,93	586,74
	P65-19-5, E18-3-1-3	Смена конвекторов	шт	1 798,63	1 816,61

Примечание: В стоимости услуг не учтены материальные ресурсы, работы выполняются материалами заказчика. В стоимости работ учтены стесненные